CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

PROVINCIA DI VENEZIA

Settore IV° - "Pianificazione, Gestione del Territorio e Attività Produttive"
Servizio "Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia"

Comune di San Dona' di Piave
P. 0051432/07 del 21/12/2007
Cat.VI Class.03 USCITA

à di Piave, lì 20/12/2007

Rif. Prot. N. **14446/**
Arch. N° **213 del 12/04/2007**
Permesso di costruire n° **283/2007**

PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE EDILIZIE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale in data 12/04/2007 con n° 14446, presentata dalla ditta: **CO.GEST. COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. con sede a SAN DONA' DI PIAVE (VE) in PIAZZA INDIPENDENZA Nr. 29 Part. Iva. 03191520273,** con la quale viene richiesto il permesso a costruire per l'esecuzione dei lavori di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE E COMMERCIALE sull'immobile distinto al catasto al foglio 41 - mappali 65;, posto in località VIA TRENTO;

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica dell'ASL n° 10 in data 16/05/2007;
- Vista l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 redatta in data 12.04.2007;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 17/12/2007;
- Visto il parere espresso in data 03.10.2007 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale del 26.07.2006 n° 93;
- Vista la documentazione dalla quale risulta che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo a richiedere il permesso a costruire;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Accertata la conformità dell'opera alla strumentazione urbanistica vigente e adottata;
- Vista la Legge Regionale n° 61 del 27.06.1985 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge n°241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale per le zone agricole n° 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;
- Vista la determina del Dirigente del IV° Settore n° 112 in data 01.02.2007 relativa all'aggiornamento della monetizzazione degli standard e la determina n° 625 del 11.04.2003 di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **CO.GEST. COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. con sede a SAN DONA' DI PIAVE (VE) in PIAZZA INDIPENDENZA Nr. 29 Part. Iva. 03191520273** alle condizioni appresso indicate, per eseguire lavori di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE E COMMERCIALE al foglio 41 - mappali 65;, in località VIA TRENTO, secondo i disegni di progetto che si allegano quale parte integrante del presente permesso di costruire.

1. Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori, è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in esso considerati o agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatta eccezione per i casi di decadenza previsti dall'art. 15 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni per inadempienza delle clausole e degli impegni contenuti in atti d'obbligo o in convenzione.

2. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare la data di inizio effettivo dei lavori e di ultimazione, come previsto dalla normativa vigente.

3. I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla notifica del provvedimento e dovranno terminare entro tre anni dalla data di inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.

4. Il mancato inizio dei lavori nei termini indicati, comporta l'inefficacia di diritto del presente permesso. La mancata ultimazione entro i termini previsti comporta la richiesta di nuovo permesso di costruire per gli eventuali lavori di completamento.

5. E' fatto obbligo all'intestatario di notificare gli estremi del presente permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi alle quali si fa richiesta per allacciamenti.

6. L'esecuzione dei lavori non dovrà mai ingombrare vie e spazi adiacenti al cantiere e dovrà osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone a cose private o pubbliche, onde evitare per quanto possibile incomodi a terzi. Il luogo destinato ai lavori dovrà essere delimitato e chiuso con apposite barriere lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici.

7. In caso di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione all'Amministrazione Comunale e l'occupazione dovrà avvenire nei termini e nelle modalità in essa stabilite.

8. Se nel manomettere il suolo il costruttore incontrasse manufatti di servizio pubblico, dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e dare avviso agli enti proprietari per i provvedimenti del caso.

9. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti, con riferimento alla normativa vigente in materia antisismica dovrà essere presentata presso questo ufficio tutta la documentazione prevista dal D.M. 14.09.2005, che stabilisce le regole per la costruzione ed il collaudo di opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e strutture metalliche.

10. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi dell'art. 25 della legge 09.01.1991, n. 10 (norme in materia di risparmio energetico) e successive modifiche di cui ai DLgs. n° 192/2005 e n° 311/2006, dovrà essere depositato in Comune il progetto delle opere corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge stessa.

11. Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi della Legge 46/90 e successive modifiche e integrazioni, se dovuto relativi ad edifici, deve essere depositato presso l'Ufficio tecnico comunale, da parte del committente o del costruttore, il progetto dell'impianto elettrico ed elettronico in duplice copia.

12. Prima dell'inizio dei lavori di costruzione della recinzione o dell'accesso fronte strada, il richiedente deve chiedere al personale dell'U.T.C. sezione rete stradale il sopralluogo per la consegna degli allineamenti;

13. Il presente permesso di costruire, unitamente agli elaborati di progetto che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere dei lavori sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

14. Nel cantiere durante l'esecuzione dei lavori, ad esclusione di quelli relativi a opere di ordinaria manutenzione, deve essere affisso in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile, redatto ai sensi del D.P.R 494/96, nel quale siano indicati tra l'altro:
    - l'oggetto del permesso;
    - l'intestatario del permesso ;
    - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
    - l'impresa (o le imprese) esecutrice dei lavori;
    - l'esecutore dell'impianto elettrico e termoidraulico;
    - la data ed il numero del permesso di costruire.
    - la data di inizio dei lavori

15. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il costruttore e il progettista sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano, nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del presente permesso ed alle relative modalità esecutive.

16. Eventuali richieste di chiarimenti e contestazioni sull'importo degli oneri e sulle modalità di pagamento non costituisce interruzione dei termini.

17. I parcheggi individuati negli elaborati progettuali sono vincolati ad uso pubblico in funzione della destinazione d'uso dei locali e la ditta proprietaria si impegna a mantenere tali opere in perfetto stato, riservando all'Amministrazione Comunale la loro regolamentazione;

18. Certificato di agibilità e collaudi.
Entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori, dev'essere richiesto il certificato di agibilità, corredata dalla documentazione prevista dal regolamento edilizio.

19. Il presente permesso viene rilasciato, fatti salvi i diritti di terzi, eventuali vizi occulti o comunque ad arte occultati;

20. Il presente permesso viene rilasciato ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. 380/2001.

21. Al presente permesso si allega, in restituzione e debitamente firmata, una copia degli elaborati presentati.

22. Eventuali modifiche ai contenuti del presente Permesso di Costruire dovranno essere preventivamente autorizzate secondo quanto stabilito dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

23. Prescrizioni ULSS:
- **Tutte le superfici commerciali devono garantire illuminazione naturale diretta pari ad almeno 1/10 rispetto alla superficie del pavimento**
- **gli impianti di ventilazione previsti devono garantire gli standard indicati nella circolare regionale n° 13/97 al punto 9.6**
- **tutte le superficie commerciali devono garantire lo standard di visitabilità previsto dalla Legge 13/89 in materia di superamento delle barriere architettoniche**

24. Parere VV.FF.:
- **Dovranno essere attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art. 5 del DPR 37/98**
- **Dovranno essere attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10.03.1998**
- **gli impianti elettrici di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche dovranno essere realizzati ed installati a regola d'arte in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68**
- **dovrà essere installata idonea segnaletica di sicurezza conforme a quanto previsto dal D.lgs. 14/8/1996 n. 493**
- **per gli impianti per le strutture per le attrezzature per i materiali per l'organizzazione del lavoro ecc.., dovranno essere rispettati nel tempo gli obblighi e le indicazioni contenute nell'art. 3 del D.lgs. 19/91994 n. 626**
- **le aperture di aerazione verso l'esterno dei box dell'autorimessa dovranno essere riportate sull'infisso dello stesso lungo la corsia di manovra**

25. PRESCRIZIONI:
- **Installare pannelli fotovoltaici ai sensi dell'art. 56 del Regolamento Edilizio**
- **tutte le scale devono avere larghezza di almeno metri 1,00**

San Donà di Piave, lì 20/12/2007

IL DIRIGENTE 4° SETTORE
Arch. Danilo Gerotto

La sottoscritta ditta si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito, l'intestatario deve ripresentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per le parti non ultimate.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver consegnato oggi presso la Sede Municipale un esemplare della presente a mani

di STABILI Maurizio legale rappresentante

IL MESSO COMUNALE **IL RICEVENTE**

San Donà di Piave lì 16 APR. 2008

685

istruttore geom. Bozzato Riccardo

tel. 0421 590409

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

SETTORE IV° – PIANIFICAZIONE. GESTIONE DEL TERRI

Sportello Unico per l'E

Comune di San Dona' di Piave
P. 0014052/09 del 08/04/2009
Cat.VI Class.03 ENTRATA

Tipo documento	
Comunicazione	
Titolo documento	
Comunicazione inizio lavori	

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di San Donà di Piave

OGGETTO: ***COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI***

PRATICA EDILIZIA N. 283/2007 prot. 14446 del 12/04/2007

Il sottoscritto COGEST COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI_SRL residente in San Donà di Piave P.zza Indipendenza n.29, in relazione al Permesso di Costruire in oggetto intestato a COGEST COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI SRL relativo ai lavori da eseguirsi in San Donà di Piave Via Trento;

COMUNICA che i lavori avranno inizio in data 09/04/2009;

AFFIDATI all'impresa INVESTIMENTI VENETI sas C.F./P.I. 04054550282 con sede in Padova Via Pietro Canal n. 12;

TRASMETTE, ai sensi del D.Lgs. 494/96, art. 3, comma 8, e del D.Lgs. 276/2003, art. 86, comma 10:

a) dichiarazione dell'organico medio annuo delle imprese esecutrici, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi art. 47 D.P.R. 445/2000 corredata da fotocopia di un documento di identità);
b) certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

DIRETTORE DEI LAVORI è il Sig. Pivato Stefano residente in Treviso Via 33° Rgt. Artiglieria n.33 iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Treviso al n. 1560.

ALLEGA i documenti descritti alle lettere a - b - c :

a) Copia dell'avvenuta presentazione al Comune di San Donà della denuncia C.A.;
b) Relazione di calcolo ai sensi della Legge n. 10/1991;
c) Nulla Osta al progetto del Comando Provinciale VV.FF. di Venezia.

CO.GEST.
COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l.
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 331122 - Fax 0421 53572
Cod. Fisc. - P. IVA - Reg. Impr. 03191520273
Isc. R.E.A. 288813 - Cap. Soc. € 15.300,00 i.v.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

INVESTIMENTI VENETI sas
di Pasquetto Filippo
Via P. Canal, 8 - 35137 PADOVA
C.F. e P.IVA: 04054550282

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ARCH. STEFANO PIVATO
ORDINE ARCHITETTI di TREVISO
N° 1560

con impegnativa anche di redigere il certificato di regolare esecuzione a lavori ultimati

li, 08/04/09

Rea ...
Rea ... Mamado

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

SETTORE IV° – PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello Unico per l'Edilizia

Tipo documento: Istanza	Revisione 1	Mod. SUE.PC.RIC.01.01
Titolo documento: Richiesta di permesso di costruire		Pag. 1/4

e-mail

Comune di San Dona' di Piave
P. 0031669/10 del 12/08/2010
Cat.VI Class.03 ENTRATA

EDP 218 INS

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00017208 0000363C W0093001
00285598 09/08/2010 08:56:27
0001-00009 7EEF5C38D0C607FE
IDENTIFICATIVO: 01090564197029
0 1 09 056419 702 9

Richiesta di permesso di costruire

Allo Spo... del Comune di San Donà di Piave

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., nonché dei regolamenti comunali e strumenti urbanistici vigenti e adottati, il sottoscritto chiede **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.283/2007** per le opere di cui all'allegato progetto di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO A CARATTERE RESIDENZIALE E COMMERCIALE.

Dati relativi all'intervento da eseguirsi

Richiedente/i (da compilare sempre: C.F./P.I., data e luogo di nascita)	Ditta CO.GEST COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI srl PI 03191520273 domiciliato a SAN DONA' DI PIAVE in Via P.ZZA INDIPENDENZA N.29
Titolo	Proprietà - □ Usufrutto - □ Altro (specificare):
Tipo di intervento	Nuova costruzione - □ Ristrutturazione - □ Ampliamento - □ Cambio d'uso
Ubicazione dell'intervento	Foglio 41____ Mappale 65_____ Frazione _____ Via TRENTO_____ civ. _____
Progettista delle opere	Arch. Francesco PERISSINOTTO CF/PI PRSFNC71P30H823P_____ nato a SAN DONA' DI PIAVE_____ il 30/09.1971___ domiciliato a_ SAN DONA' DI PIAVE _____ in Via BOLZANO 1__Telefono 3494288472_____ *e-mail* info@machinastudio.it Arch. Luca PAGANO CF/PI PGNLCU71E21F839M _____ nato a NAPOLI_____ il 21/05/1971___ domiciliato a_ TREVISO _____ in Via CASELLE 4 Arch. Stefano PIVATO CF/PI PVTSFN71H20L407B _____ nato a TREVISO_____ il 19/06/1971___ domiciliato a_ TREVISO _____ in Via XXXIII° REGGIMENTO ARTIGLIERIA
Direttore dei lavori	Sig./Ditta Arch. Stefano PIVATO CF/PI PVTSFN71H20L407B nato a TREVISO il 20/06/1971 domiciliato a TREVISO in Via isola di mezzo, 26 Telefono 0422.544723 *e-mail* info@machinastudio.it

Esecutore dei lavori	Sig./Ditta INVESTIMENTI VENETI sas C.F./P.I. 04054550282 con sede in Padova Via Pietro Canal n. 12
Documenti allegati alla presente	■ Elaborati grafico in **due copie** - n.__ tavole (Nota 1); ☐ Titolo di proprietà; ■ Relazione tecnica dettagliata; ■ Prospetto dei parametri; ☐ Riferimenti a pratiche edilizie precedenti: condono edilizio n. _____ concessione/licenza edilizia n. _____ asseverazione opere interne in data _____ Modello ISTAT debitamente compilato; ■ Parere A.S.L. / Autocertificazione ai sensi art. 20 D.P.R. 380/01; ■ Copia del protocollo di richiesta di parere sanitario per le destinazioni commerciali all'Asl – Servizio igiene

Ulteriori informazioni sull'intervento

Zona territoriale omogenea dell'intervento	☐ **A** Centro storico - ☐ **B** di completamento - ■ **C** di espansione ☐ **D** Insediamenti produttivi - ☐ **E** Agricola;
Strumenti urbanistici attuativi – S.U.A. *vigenti*	☐ Piano particolareggiato _____; ☐ P.I.P._____; ☐ S.U.A. _____; ☐ Piano di lottizzazione _____; ■ Piano di Recupero _____; ☐ P.E.E.P._____; ☐ Piano Norma _____
Strumenti urbanistici attuativi – S.U.A. – varianti al P.R.G.C. *adottati*	☐ Piano particolareggiato _____; ☐ P.I.P._____; ☐ S.U.A. _____; ☐ Piano di lottizzazione _____; ☐ Piano di Recupero _____; ☐ P.E.E.P._____; ☐ Variante al P.R.G.C.;
Il fabbricato scarica su	■ Fognatura comunale con depuratore - ☐ Fognatura comunale senza depuratore; ☐ Impianto a sub-irrigazione - ☐ Fosso - ☐ Altro _____
Superficie netta di pavimento	☐ Residenziale : mq 1976,76_____; ☐ Produttiva : mq _____; ☐ Commerciale: mq 810,07_____; ☐ Direzionale: mq _____; ☐ Rustico : mq _____; ☐ Turistico : mq _____;
Volume vuoto per pieno in ampliamento, suddiviso per destinazione d'uso	☐ Agricola : mc _____; ☐ Artigianale : mc _____; ☐Commerciale : mc _____; ☐ Direzionale: mc _____; ☐Turistica : mc _____;
Volume urbanistico in ampliamento, suddivisi per destinazione d'uso	☐ Agricola : mc _____; ☐ Artigianale : mc _____; ☐ Commerciale : mc _____; ☐ Direzionale: mc _____; ☐ Turistica : mc _____.
L'intervento prevede l'uso di opere in cemento armato	■ Si; ☐ No;

Caratteristiche estetiche del fabbricato

☐ Colore esterno BIANCO/GRIGIO_____ ; ☐Tipo di colore _____;
☐ Manto di copertura TETTO PIANO_____; ☐ Colore del manto di copertura _____;
☐ Grondaie PLUVIALI INCASSATI_____; ☐ Tipo dei serramenti VETROCAMERA_____;
☐ Colore dei serramenti _____;

Nota 1 :

Gli elaborati grafici in **2 copie** (3 in caso di aree o edifici vincolati) da allegare alla richiesta dovranno essere composti da:

1) Estratto di mappa aggiornato;
2) Estratto del P.R.G.C. vigente e/o in variante;
3) Planimetria in scala 1:500 o 1:200 riportante:
   a) Individuazione del fabbricato nel lotto con indicate le distanze dai confini di proprietà, dal fabbricati limitrofi presenti nel lotto di proprietà e nelle proprietà confinanti, dalle strade e da aree di vincolo e/o rispetto;
   b) Sistemazione dei percorsi interni, pedonali e carrai, ed individuazione dei parcheggi ai sensi della L. 122/90;
   c) rappresentazione dello schema fognario esistente e in variante;
   d) sistemazione del verde privato, ove richiesto;
4) Piante del fabbricato, in scala 1:100, con indicate le destinazioni d'uso, superfici, volumi e rapporti di illuminazione dei singoli vani;
5) Sezioni quotate necessarie ad individuare l'andamento altimetrico del fabbricato;
6) Pianta della copertura;
7) Prospetti di tutti i lati del fabbricato;
8) Eventuale tavola comparativa nella quale siano evidenziate le modifiche con i colori convenzionali;
9) Eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;
10) Documentazione ai sensi della L. 13/89;
11) Documentazione fotografica;
12) Eventuale parere degli enti

Note:

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizi, di igiene, di polizia urbana, del P.R.G.C. vigente e adottato, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti proprietari, visti la L. 150/2000 e l'art. 48 del D.Lgs. 82 del 07.03.2005 che invita a privilegiare l'uso della posta elettronica ed il fax in sostituzione della raccomandata ordinaria, il tutto per semplificare ed accelerare le comunicazioni tra l'ente pubblico ed il cliente, con la presente

■ AUTORIZZANO ☐ NON AUTORIZZANO

l'invio delle comunicazioni riferite alla pratica edilizia a mezzo posta elettronica, in sostituzione della comunicazione cartacea, al proprio tecnico progettista all'indirizzo *e-mail* già in Vs. possesso o al seguente indirizzo di posta elettronica (nel caso sia variato): info@machinastudio.it Il decorrere della tempistica prevista dalla normativa vigente, che ha quale riferimento la data di ricevimento della comunicazione, avverrà all'invio del messaggio di lettura *della e-mail.*

Firma del richiedente

CO.GEST.
COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l.
Piazza Indipendenza, 29
30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
R.I. - C.F. e P.IVA 04191520273

Firma e timbro del progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
ARCHITETTO
FRANCESCO PERISSINOTTO
N° 2943

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI TREVISO N° 1560

Treviso, 10/08/2010

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

Settore IV°
"Pianificazione, Gestione del Territorio e Attività Produttive"
Servizio "Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia"

Premio la città per il verde 2009

San Donà di Piave, li 03.02.2011

Rif. Prot. n° 3361
P.C. n° 00283/2007

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione relativa alla richiesta sospensione del cantiere relativo ai lavori di: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE E COMMERCIALE.

Comune di San Dona' di Piave
P. 0004896/11 del 08/02/2011
Cat VI Class 03 USCITA

STUDIO MARTINA
Dott. Ssa Valentina Martina
Via Cappuccina n° 38
30172 MESTRE (VE)

E P/c Progettista Arch. PERISSINOTTO FRANCESCO
Via Bolzano 1
30027 SAN DONÀ DI PIAVE VE

E P/c Direttore Lavori Arch.STEFANO PIVATO
Via 33° Rgt. Artiglieria n° 33
TREVISO TV

E P/c Impresa INVESTIMENTI VENETI SAS
Via Pietro Canal 8
35137 PADOVA PD

Con riferimento alla richiesta di sospensione dei lavori relativa al P.C. n° 283/2007 per lavori di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE E COMMERCIALE da eseguirsi in VIA TRENTO presentata in data 28.01.2011 considerando che l'inizio dei lavori risulta il 09.04.2009, si prende atto della sospensione richiesta a partire dal giorno **28.01.2011.**
I termini per la validità del titolo abilitativo (3 anni complessivi) riprenderanno dalla data dell'integrazione all'istanza con regolare comunicazione del nuovo titolare del permesso di costruire, direttore lavori e impresa esecutrice dei lavori.
Si precisa che nel periodo di sospensione dovrà essere garantita la pulizia e la manutenzione dell'area destinata a cantiere.

Copia della presente viene inviata per quanto di competenza a:
- Comando di Polizia Locale
- Ufficio Lavori pubblici sezione viabilità.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE 4° SETTORE
Arch. Danilo Gerotto

P.za Indipendenza, 13 - 30027 San Donà di Piave (VE) - Tel. 0421.5901 - Fax 0421.50961 - C. Fisc. 00625230271 - Part. IVA 00397210279
Resp. del procedimento: Arch.Danilo Gerotto – Resp. dell'Istruttoria: Geom. Bozzato Riccardo
E-mail edilizia.privata@sandonadipiave.net – Sito Internet: www.sandonadipiave.net
Orari di apertura al pubblico: LUN e MER 8,30-12,00; GIO 15,30-17,30; VEN incontri con i tecnici solo su appuntamento

COPIA

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

Provincia di Venezia

DELIBERAZIONE N. **93** del **26/07/2006** Prot. n. _____

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO EX MACELLO. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 11/04.

L'anno **duemilasei** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**,di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

☒ ZACCARIOTTO Francesca	☒ SILVESTRI Milena	☒ CAMEROTTO Eleonora
☒ FINGOLO Enrico	☒ ZANUSSO Eugenio	☐ PASQUALINI Aldo
☐ URBAN Simone	☒ BONADIO Fabio	☒ CONTARIN Domenico
☒ SEREN ROSSO Andrea	☒ CECCHINATO prof. Roberto	☒ TONETTO Luca
☒ FORESTO Morris	☒ PASINI Bruno	☒ BOTTER Gianfranco
☒ CASONATO Beniamino	☒ DI GESU' Carmelo	☐ MARANGON Michele
☐ FANTIN Donatino	☒ SCHIOSER Silvio	☒ ALFIER Marina
☒ MUZZUPAPPA Giuseppe	☒ DIGITO Giovanni	☒ MAZZON Ennio
☒ MARCON Gianfranco	☐ SCAPOLAN Claudio	☒ NUOVO Pietro
☒ FOGLIANI Giuliano	☒ BOATTO Renato	
☒ VIDOTTO Giuseppe	☒ GIRARDI Claudio	

Totale Presenti 26 **Totale Assenti 5**

Partecipa il Segretario comunale sig. **OSSI Pietro**.

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni .

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **CECCHINATO prof. Roberto** nella sua qualita' di **Presidente** , previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri BONADIO Fabio, GIRARDI Claudio, SEREN ROSSO Andrea ed espone gli oggetti inscritti all\'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del servizio

f.to

VISTO il parere di regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio

f.to Gerotto Arch. Danilo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il Sindaco: Francesca Zaccariotto:

La Giunta Comunale ha adottato con deliberazione n. 263 del 15/06/2006 il "Piano di Recupero ex Macello" in Via Trento;

Con la presente proposta di deliberazione si intende approvare in via definitiva il piano in argomento;

Si dà atto che il Piano di Recupero è stato pubblicato nei termini di legge e che non sono giunte opposizioni nè osservazioni in merito.

Tutto ciò premesso

Richiamata la delibera di G.C. n. 263 del 15/06/2006 e le motivazioni là riportate;

- che il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 3333 del 26/07/1977 ;
- che il Comune di San Donà di Piave ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 140 del 19/07/2002,
- che la Regione Veneto ha approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.3628 del 29/11/2005 la Variante Generale adottata ai sensi degli artt.45 e 46 della Legge Regionale 61/85;
- che il provvedimento di approvazione della Variante Generale al PRG e stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 121 del 27/12/2005;
- che la Legge 457/78 art.27 delega ai Comuni, attraverso la Deliberazione di Consiglio Comunale, l'individuazione degli immobili, dei complessi edilizi, degli isolati e delle aree per le quali il rilascio delle concessioni è subordinato alla formazione di un Piano di Recupero;

Visto che è stato individuato l'ambito soggetto a P.U.A., ai sensi dell'art. 50, c. 4^ lett. a) della L.R. 61/85, individuata all'interno della zona C1/94 - lotto 43 denominato "area ex macello comunale" di Via Trento;

Visto che la procedura di deposito e pubblicazione della modifica in oggetto è avvenuta regolarmente presso la Segreteria Generale del Comune per 10 giorni consecutivi decorrenti dal 23/06/2006 al 03/07/2006 e dello stesso è stata data notizia, mediante avviso prot. 24923 del 23/06/2006 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

Che a seguito pubblicazione della delibera di G.C. n. 263 del 15/06/2006 non sono pervenute opposizioni né osservazioni al Piano di Recupero ex Macello adottato;

Visti gli elaborati redatti dagli uffici comunali:

ALL. TO 1	TAV. 1	STATO DI FATTO
ALL.TO 2	TAV. 2	STATO DI PROGETTO E DIMENSIONAMENTO
ALL.TO 3		RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
ALL.TO 4		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ALL.TO 5		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL.TO 6	TAV. 3	RETI TECNOLOGICHE

Visto l'art. 27 della Legge 05.08.1978, n. 457

Vista la L.R. 11/04 successive modifiche ed integrazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la premessa;

Ritenuta l'istanza meritevole di accoglimento;

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett.1) del D.Lgs. 267/2000;

Sentito il parere della Commissione Consiliare seconda nella seduta del 25.07.2006;

Votazione: con voti Favorevoli n. 16, Contrari 9, Astenuti 1 (Nuovo) espressi per alzata di mano dai n. 26 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa specificate:

1. **Di dare atto** che non sono pervenute osservazioni e opposizioni alla variante adottata;
2. **Di approvare,** ai sensi dell'art. 20 della legge Regionale 11/04 il Piano di Recupero redatto dagli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati:

ALL. TO 1	TAV. 1	STATO DI FATTO
ALL.TO 2	TAV. 2	STATO DI PROGETTO E DIMENSIONAMENTO
ALL.TO 3		RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
ALL.TO 4		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ALL.TO 5		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL.TO 6	TAV. 3	RETI TECNOLOGICHE

CITTA' DI SAN DONA' DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

Settore IV°

PIANIFICAZIONE - GESTIONE TERRITORIO E ATTIVITÀ' PRODUTTIVE

Servizio Urbanistica, Sit e Patrimonio

ALLEGATO ALLA DELIBERA
GM/CC N. 93 del 26/7/06
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to *Dr. Pietro Ossi*

OGGETTO: Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78 dell'area denominata "ex macello comunale" di via Trento.

ELABORATI: - Stato di progetto
- Dimensionamento

TAV: 2

PROGETTISTA:	arch. Danilo Gerotto
DATA :	giugno 2006
SCALA :	1:500

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
Arch. Danilo Gerotto

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

Allegato n.2

TABELLA PARAMETRI

	Esistente	P.R.G.	Progetto P.d.R.
Superficie territoriale	4.450 mq	4.450 mq	4.450 mq
Superficie fondiaria	3.970 mq	3.970 mq	3.970 mq
Superficie coperta	370.00 mq	992,50 mq	1.083 mq
Rapporto di copertura	9 %	25 %	27 % (comprensiva del 15%)
Superficie viaria	-------	-------	-------
Superficie a parcheggio	267 mq	267 mq	683 mq
Superficie a verde pubblico	0.00 mq	303 mq	1.812 mq
Superficie a verde privato	-------	------	309.73 mq
Superficie netta di pavimento	420 mq	2.750 mq	2988 mq (comprensiva del 15%)
Perimetro di intervento	270.60 ml	276.27 ml	276.27 ml
Tipologie ammissibili	-------	-------	-------
Destinazioni d'uso	Magazzini comunali	Residenza Terziario diffuso	Residenza Terziario diffuso

CITTA' DI SAN DONA' DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

Settore IV°

PIANIFICAZIONE - GESTIONE TERRITORIO E ATTIVITÀ' PRODUTTIVE

Servizio Urbanistica, Sit e Patrimonio

ALLEGATO ALLA DELIBERA
GM/CC N. 93 del 26/7/06
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to *Dr. Pietro Ossi*

OGGETTO: Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78 dell'area denominata "ex macello comunale" di via Trento.

ELABORATI: Stato di progetto

CITTA' DI SAN DONA' DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

ALLEGATO ALLA DELIBERA
GM/CC N. 93 del 26/7/06
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ossi

Settore IV°

PIANIFICAZIONE - GESTIONE TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Urbanistica, Sit e Patrimonio

OGGETTO: Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78 dell'area denominata "ex macello comunale" di via Trento.

ELABORATI: Norme Tecniche di Attuazione

PROGETTISTA:	arch. Danilo Gerotto
DATA :	giugno 2006
SCALA :	

COMUNE DI SAN DONA'

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
Arch. Danilo Gerotto

Allegato n.4

Norme Tecniche di Attuazione

Piano di Recupero
Area "Ex Macello Comunale"

Art. 1 Sono prescrittivi i parametri urbanistici del Piano di Recupero descritti sulla "tabella parametri" di cui alla TAV. 2.
Eventuali monetizzazioni degli standard dovranno avvenire ai sensi dell'art.42 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Art. 2 Le ipotesi progettuali contenute nella tavola n.2 sono indicative.
I fabbricati esistenti individuati nella tavola n.1 devono essere conservati e ristrutturati.

Art. 3 Sono ammesse tutte le destinazioni del Piano Regolatore Generale. Nel caso in cui il cambio di destinazione preveda un incremento delle aree a parcheggio e a verde pubblico superiore a quelle previste dal Piano Regolatore Generale, esse dovranno essere monetizzate ai sensi dell'art.42 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Art. 4 L'accesso al lotto dovrà avvenire definito in sede di rilascio del Permesso di Costruire.

Art.5 Sono previste le seguenti tipologie costruttive:
- tipologia condominio;
- tipologia a schiera;

Art. 6 Contestualmente alla presentazione dell'istanza per il rilascio del Permesso di Costruire, dovrà essere presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.
Prima del rilascio del Permesso di Costruire, dovrà essere presentata idonea polizza fideiussoria per il valore delle opere.

Art. 7 I portici e le coperture degli spazi pubblici o di uso pubblico non sono computati nel computo della Superficie netta di Pavimento, ai sensi dell'art.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, e non costituiscono Superficie Coperta.

Art. 8 Le distanze tra fabbricati inclusi all'interno del Piano di Recupero può essere inferiore a quelle stabilite dal Piano Regolatore Generale, così come previste dal D.M. 1444/68.

La distanza tra fabbricati inclusi nel Piano di Recupero ed esterni a tale piano, devono rispettare le distanze previste dal Piano Regolatore Generale, senza nessuna deroga.

COPIA

Comune di San Donà di Piave

PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. **25/08** DEL 03/03/2008

OGGETTO VARIANTE PARZIALE DI MODIFICA DI INDICAZIONI PROGETTUALI PUNTUALI DEL LOTTO A SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO PREDEFINITA AL N. 43. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Il giorno 03/03/2008 alle ore 20.30 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA.
Seduta PUBBLICA, di SECONDA convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti

✔ ZACCARIOTTO Francesca	✔ SILVESTRI Milena	✔ CAMEROTTO Eleonora
✔ FINGOLO Enrico	✔ ZANUSSO Eugenio	PASQUALINI Aldo
✔ URBAN Simone	✔ BONADIO Fabio	CONTARIN Domenico
✔ SEREN ROSSO Andrea	✔ CECCHINATO Roberto	TONETTO Luca
✔ FORESTO Morris	✔ PASINI Bruno	✔ BOTTER Gianfranco
✔ CASONATO Beniamino	✔ DI GESU' Carmelo	MARANGON Michele
FANTIN Donatino	✔ SCHIOSER Silvio	ALFIER Marina
✔ GABRIEL Giannino	DIGITO Giovanni	MAZZON Ennio
MARCON Gianfranco	✔ SCAPOLAN Claudio	NUOVO Pietro
✔ FOGLIANI Giuliano	BOATTO Renato	
VIDOTTO Giuseppe	✔ GIRARDI Claudio	
Totale Presenti 19	**Totale Assenti 12**	

Partecipa in qualità di SEGRETARIO MANIAGO PAOLO .
Sono altresì presenti gli Assessori Esterni.
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza CECCHINATO ROBERTO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Casonato Beniamino, Seren Rosso Andrea, Girardi Claudio ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Visto il parere di regolarità contabile	NON DOVUTO	Fto. GEROTTO DANILO
Visto il parere di regolarità tecnica	FAVOREVOLE	Fto. GEROTTO DANILO

Relaziona Il Sindaco, Francesca Zaccariotto:

Richiamata la delibera n. 133 del 29/10/07 con la quale questo Consiglio Comunale ha adottato la variante parziale al PRG che prevede la modifica delle indicazioni progettuali puntuali del lotto a Superficie Netta di Pavimento catalogato al n. 43, assegnando il limite massimo dell'altezza prevista dall'abaco 4 dei tipi edilizi (condomini).

Attestato che la delibera è stata depositata presso la segreteria generale del Comune e nei venti giorni successivi, dal 30/11/07 al 19/12/07, non sono pervenute osservazioni;

Accertato che la delibera è stata depositata presso la Segreteria Generale della Provincia e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni, come da attestazione pervenuta all'ufficio protocollo del comune in data 15/01/2008 prot. 1787;

Con la presente deliberazione si invita il Consiglio Comunale a prendere atto dell'assenza di osservazioni ed opposizioni e ad approvare in via definitiva la variante parziale al PRG che prevede la modifica delle indicazioni progettuali puntuali del lotto a Superficie Netta di Pavimento catalogato al n. 43, assegnando il limite massimo dell'altezza prevista dall'abaco 4 dei tipi edilizi (condomini), ai sensi dell'art. 48 comma 1° della L.R. n° 11/2004 e dell'art.50, comma 4^, lettera B) della L.R. 61/85.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 3333 del 26/07/1977 , e successivamente modificato tramite Variante Generale al Piano Regolatore Generale, approvata dalla Regione Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3682 del 29/11/2005 (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 121 del 27/12/2005) ed approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 261 del 06/02/2007 (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 21 del 27/02/2007);

- che la modifica del parametro edilizio (altezza) non apporta alcuna variazione nel dimensionamento del PRG vigente e che tutti i rimanenti parametri edilizi rimangono quelli previsti dal Piano di Recupero denominato "Ex macello" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 26 Luglio 2006;

Ritenuto di dover procedere alla modifica delle indicazioni progettuali puntuali del lotto a Superficie Netta di Pavimento catalogato al n. 43, assegnando il limite massimo dell'altezza prevista dall'abaco 4 dei tipi edilizi (condomini), mediante variante ai sensi dell'art. 48 comma 1° della L.R. n° 11/2004 e dell'art.50, comma 4^, lettera B) della L.R. 61/85;

Visti gli elaborati contenuti nell'allegato "1" alla presente deliberazione ;

Visto l'art. 50, c. 4^ lett. B) della L.R. 61/85 e la L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 29/10//07 di adozione della variante parziale al PRG che prevede la modifica delle indicazioni progettuali puntuali del lotto a Superficie Netta di Pavimento catalogato al n. 43, assegnando il limite massimo dell'altezza prevista dall'abaco 4 dei tipi edilizi (condomini);

Rilevato che la delibera è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune e nei venti giorni successivi, dal 30/11/07 al 19/12/07, non sono pervenute osservazioni;

Accertato che la delibera è stata depositata presso la Segreteria Generale della Provincia e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni, come da attestazione pervenuta all'ufficio protocollo del comune in data 15/01/2008 prot. 1787;

Udita la relazione del Sindaco e vista la premessa;

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett.1) del D.Lgs. 267/2000;

Sentito il parere della Commissione Consiliare seconda del 21/02/2008;

Votazione: con voti Favorevoli n15., Contrari n...4.., Astenuti...=.., espressi per alzata di mano dai n...19... Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa specificate:

1. **Di dare atto** che entro i termini di 20 giorni dal deposito della presente variante presso la Segreteria Generale del Comune e della Provincia non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni alla variante al PRG adottata con D.C.C. n. 133 del 29/10/07;
2. **Di approvare** in via definitiva la variante urbanistica ai sensi dell'art. 48 comma 1° della L.R. n° 11/2004 e dell'art. 50 comma 4, lett. b) della L.R. 61/85, variante che prevede la modifica delle indicazioni progettuali puntuali del lotto a Superficie Netta di Pavimento catalogato al n. 43, assegnando il limite massimo dell'altezza prevista dall'abaco 4 dei tipi edilizi (condomini), come indicato nell'allegato n. 1 alla presente deliberazione,
3. **Di dare** atto che la modifica del parametro edilizio (altezza) non apporta alcuna variazione nel dimensionamento del PRG vigente e che tutti i rimanenti parametri edilizi rimangono quelli previsti dal Piano di Recupero denominato "Ex macello" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 26 Luglio 2006;
4. **di dare atto** che, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 delle L.R. 61/85, la suddetta variante acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
5. **di dare atto** che, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, la variante verrà inviata alla Direzione Regionale Urbanistica e Beni Ambientali di Venezia.

Il Presidente, vista l'ora tarda chiede la sospensione e il rinvio dei lavori consigliari;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti e votanti, viene accolta la proposta;

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Fto. CECCHINATO ROBERTO

SEGRETARIO

Fto. MANIAGO PAOLO

A partire da oggi: 31/03/2008

[X]Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

N.R.P. 1061

Addì

31/03/2008

IL CAPOSERVIZIO SEGRETERIA

Fto. FENSO ANNAMARIA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo

Addì

IL CAPOSERVIZIO SEGRETERIA

FENSO ANNAMARIA

Il Sottoscritto Capo Servizio Segreteria certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine.

Addì

11/04/2008

IL CAPOSERVIZIO SEGRETERIA

Fto. FENSO ANNAMARIA

CITTA' DI SAN DONA' DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

Settore IV°

ALLEGATO ALLA DELIBERA GM/CC N. 133 del 29.10.07

PIANIFICAZIONE - GESTIONE TERRITORIO E ATTIVITÀ' PRODUTTIVE

Servizio Urbanistica, Sit e Patrimonio

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE DI MODIFICA DI INDICAZIONI PROGETTUALI PUNTUALI DEL LOTTO A SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO PREDEFINITA CATALOGATO AL N. 43.

ALLEGATO ALLA DELIBERA.

PROGETTISTA:	arch. Danilo Gerotto		
COLLABORATORE:	arch. Jury Amadio	DATA :	Agosto 2007

ADOZIONE	APPROVAZIONE	IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE
DCC n..... del	DCC n..... del	f.to arch. Danilo Gerotto

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE

Variante Generale al Piano Regolatore
ai sensi dell'art. 49 della L. R. 27 giugno 1985 n. 61

ALLEGATO 2a

Alle Norme Tecniche di Attuazione

Repertorio dei lotti con Superficie netta di pavimento predefinita

Tabella 1 - Repertorio dei lotti con Superficie netta di pavimento predefinita

Hanno valore prescrittivo i seguenti elementi:
i parametri prescrittivi contenuti nella **Tabella 1** (numero dei lotti effettivi, superficie fondiaria equivalente ed S.n.p. massima);

** ***Variante parziale di modifica di indicazioni progettuali puntuali del lotto a Superficie Netta di Pavimento predefinita catalogato al n. 43, ai sensi dell'art 48 bis, della L.R. 11/04.***

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n. **133** del **29/10/2007**

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. ... del .....

Tab. 1 Repertorio dei lotti con Superficie netta di pavimento predefinita

Parametri indicativi		Parametri prescrittivi		
Località	Lotto n.	N. lotti equivalenti	Superficie fondiaria equivalente	S.n.p. massima
Capoluogo	1	1	800	280
Capoluogo	2	1	800	220
Capoluogo	3	1	800	330
Capoluogo	4	1	800	220
Capoluogo	5	3	2.400	660
Capoluogo	6	2	1.600	440
Capoluogo	7	1	800	220
Capoluogo	8	2	1.600	440
Capoluogo	9	2	1.600	440
Capoluogo	10	1	800	220
Capoluogo	11	1	800	220
Capoluogo	12	1	800	330
Capoluogo	13	2	1.600	440
Capoluogo	14	1	800	220
Capoluogo	15	2	1.600	440
Capoluogo	16	1	800	220
Capoluogo	17	1	800	220
Capoluogo	18	1	800	330
Capoluogo	19	1	800	330
Capoluogo	20	1	800	220
Capoluogo	21	1	800	220
Capoluogo	22	1	800	330
Capoluogo	23	1	800	220
Capoluogo	24	1	800	440
Capoluogo	25	1	800	220
Capoluogo	26	1	800	220
Capoluogo	27	2	1.600	880
Capoluogo	28	1	800	220
Capoluogo	29	1	800	220
Capoluogo	30	1	800	220
Capoluogo	31	1	800	330
Capoluogo	32	1	800	330
Capoluogo	33	2	1.600	440
Capoluogo	34	1	800	220
Capoluogo	35	2	1.600	440
Capoluogo	36	5	4.000	1.650
Capoluogo	37	1	800	440
Capoluogo	38	1	800	220
Capoluogo	39	1	800	220
Capoluogo	40	1	800	220
Capoluogo	41	1	800	440
Capoluogo	42	1	800	440
Capoluogo **	**43**	**5**	**4.000**	**2.750**
Capoluogo	44	1	800	220
Capoluogo	45	3	2.400	990
Capoluogo	46	1	800	220
Capoluogo	47	1	800	220
Capoluogo	48	1	800	220

** Nel lotto n. 43 si applica l'altezza prevista dall'abaco 4 dei tipi edilizi.

Spett.le Arch. Stevanato Sandro
Via Alberti, 22/5
30034 Mira, Venezia

Oggetto: Fallimento n.198/2010 COGEST srl -

In riferimento alla pratica di Variante in corso d'opera al Permesso di costruire n.283/2007 rilasciato in data 20.10.2009, in qualità di progettisti, in segutio all'incontro avuto in data 20/05/2011 con il CTU ;

dichiariamo che la superficie netta di pavimento da Piano di recupero massima realizzabile corrisponde a:

2750mq+15%=3162,50mq per un volume pari a **3162,50mqx3,75=11859,37mc**

Per quanto riguarda l'applicazione della Leggen.14/09 Piano Casa (Richiesta di Permesso a costruire p.31669/10 del 12/08/2010), è stato chiesto un ampliamento del 30% del volume esistente e approvato prima del 29 marzo 2009 corrispondente a **519,98mq**;

per una potenzialità edificatoria complessiva di

3682,20mq di snp e per un volume pari a **3682,20mqx3,75=13808,25mc**

In fede
I progettisti

MACHINA architetti associati
via Isola di mezzo 26 31100 TREVISO
T +39.0422.544723 F +39.0422.1781202
info@machinastudio.it www.machinastudio.it
C.F. / P.IVA : 04256560261

Treviso, 20/05/2010